

*Новый район-большая
плотность населения и высокий
спрос*

Коммерция с ремонтом в Восточном мкр.!

Описание

Продаем коммерческое помещение общей площадью 36,9 кв.м. с ремонтом, расположенное в цокольном этаже 16-этажного многоквартирного дома, по адресу: ул. Посадского 32, в новом микрорайоне Восточный Прикубанского округа города Краснодара. Хорошее состояние, раскрученное место и низкая цена, приумножат ваши инвестированные средства в разы!

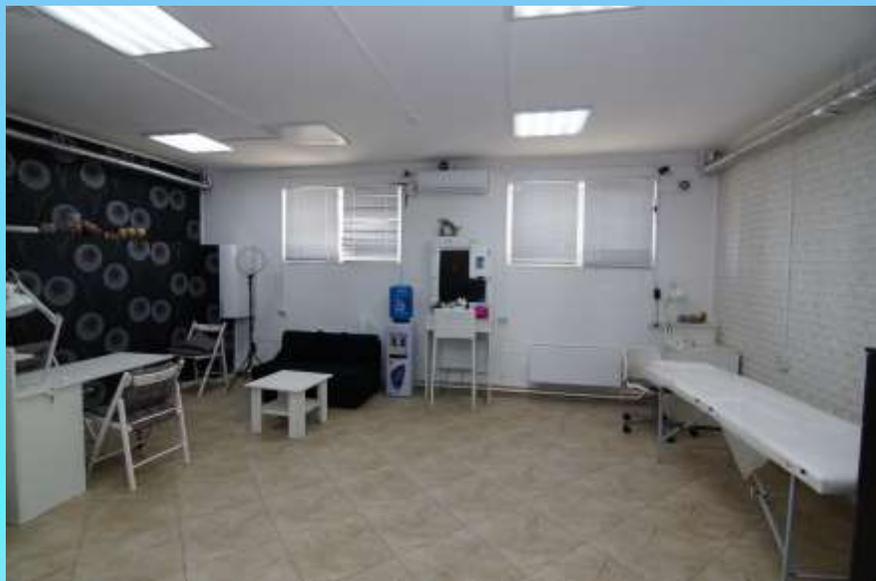
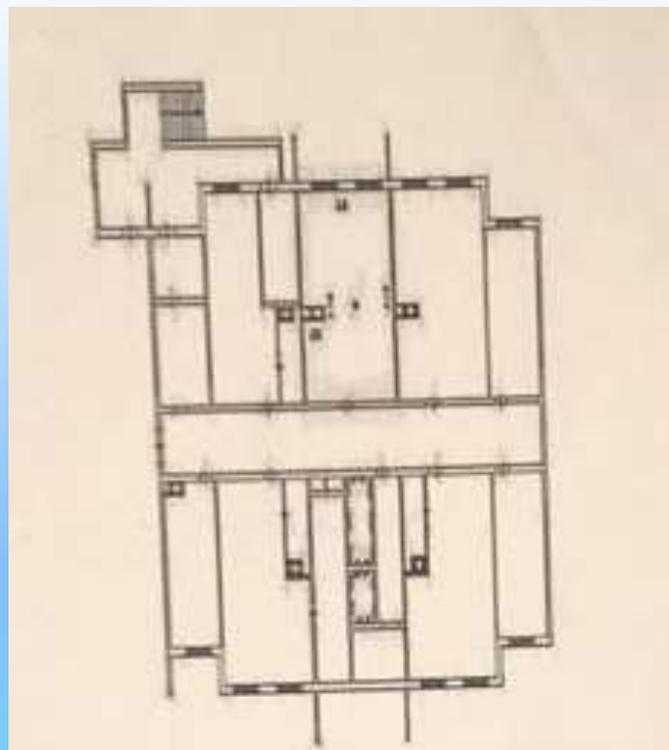


Планировка

Нежилое помещение площадью 36,7 кв.м. расположено в цокольном этаже 16-этажного жилого дома. 1 большая комната прямоугольной формы с двумя окнами, через которые проникает достаточное количество естественного освещения. Санузел на этаже.

Вход в помещение с общего цоколя, где все комнаты отведены под коммерцию.

Высота потолков 2,5 метра.





Состояние

Помещение с хорошей отделкой! На полу уложен кафель, стены оклеены обоями, визуально зонирующими пространство и подходящими для ведения любой деятельности. Потолки окрашены, смонтированы большие лампы. Установлены металлопластиковые окна и качественные металлические входные двери.

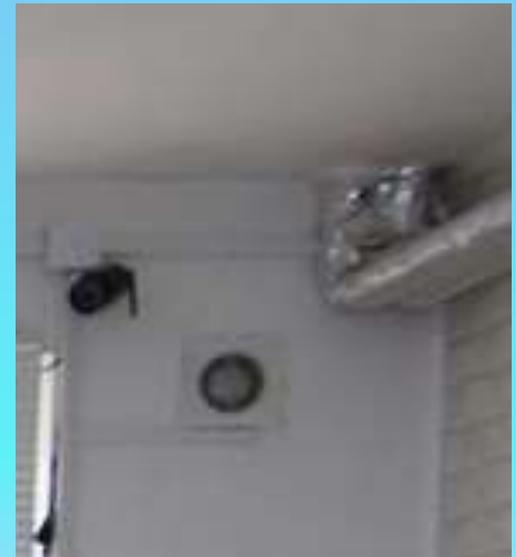
Помещения обеспечены отоплением-установлены стальные радиаторы и кондиционер. Общий холл в привлекательном состоянии-все чисто и эстетично.





Тех условия

В помещение заведено отопление-установлены панельные радиаторы, выполнено видеонаблюдение, пожаробезопасность, оборудована принудительная вытяжка. Электрика в достаточном количестве разведена надежным медным кабелем. Подключен интернет.



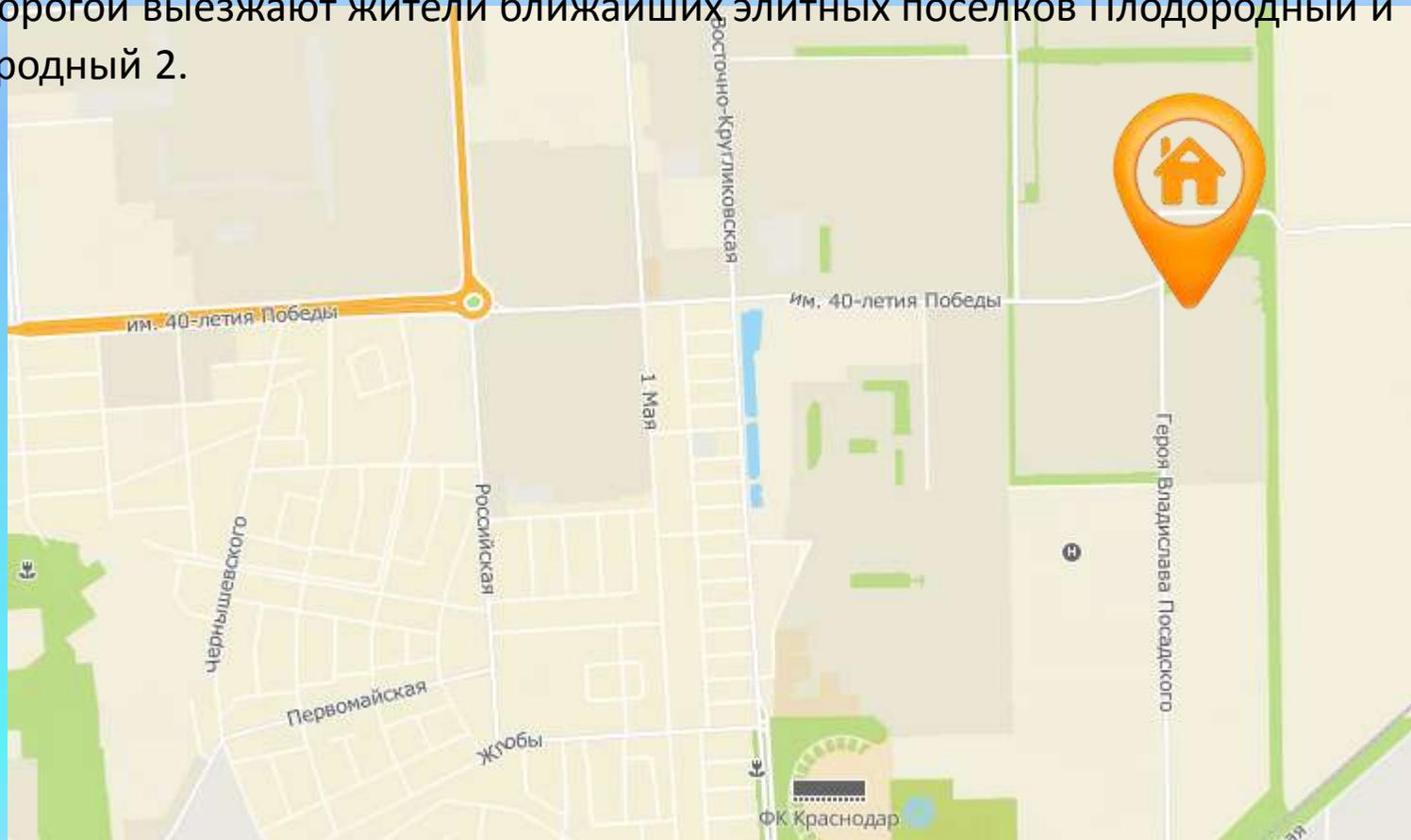
Дом и прилегающая территория

Дом 16-этажный, 4-подъездный. Панельный с железобетонными перекрытиями, построен в 2018 году. Придомовая территория асфальтирована, выделены тротуары с большим пешеходным трафиком. Установлены лавочки у входа, проведено озеленение территории. Во дворе-парковка для машин и детская площадка.



Расположение

Удачное расположение дома в активно развивающемся микрорайоне Большой, в 2 минутах от ФК «Краснодар» и красивейшего футуристического одноименного парка. Район застроен многоэтажными жилыми домами и продолжает рост, что обеспечивает постоянный спрос в коммерческих помещениях для обеспечения бытовых нужд местного населения. Рядом с домом остановка маршруток, рынок, школа и детские сады. Этой дорогой выезжают жители ближайших элитных поселков Плодородный и Плодородный 2.



Документы

Основание владения: договор купли-продажи. В собственности с 2018г.

Кадастровый номер: 23:43:0143022:1090

Форма оплаты: наличные. В договоре указываем полную стоимость!

Цена

Стоимость просторного цокольного помещения в активно развивающемся микрорайоне составляет всего

1,8 млн. руб.

Подойдет под любой вид бизнеса: офис, магазин, салон красоты. Покупайте, сдавайте и получайте пассивный доход.

P.S. В подарок останутся: зеркала, столы маникюрные, кушетка, стулья, навесной шкаф, стеллажи.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/Whats App: +7-967-304-23-48

E-mail: Nastya@nadvizhimost93.ru

Сафиулина Анастасия Вячеславовна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

